

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.17/18

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	130 287,39р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	965 416,50р.
1.2.1.	за содержание дома	316 495,18р.
1.2.2.	за текущий ремонт	539 222,54р.
1.2.3.	за услуги управления	109 698,78р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	909 621,23р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	658 179,48р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	251 441,75р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	716 003,01р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	323 905,61р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	50 572,69р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	106 367,96р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,22%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	109698,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32106,96
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	34266,12
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55116,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1070,23
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	114514,82
Уборка МОП	по графику			28200,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2880,45
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13003,39
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			35336,27
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				289809,05
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 9,00	100 м2	319,90	2879,12
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				5931,77
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3,26	100 м2	44,51	580,40
Подметание тротуаров и междворовых проездов	11 / 1,00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 3,26	100 м2	47,93	625,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 3,26	100 м2	49,86	812,68
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1,00	дом	301,04	1204,17
Обходы и осмотры				2394,74
Тротуар				
Ненормированные работы. Устройство ограждений	100,00	м	11,97	1197,37
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Устройство ограждений	100,00	м	11,97	1197,37
Итого				11205,63
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				2931,02
Полы				
Смена досок в полах	4,50	м	254,65	1145,93
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	3,30	м2	540,94	1785,09
Ремонт дверных заполнений				

Дверь					
Смена замка	1,00	шт	574,43	574,43	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	140,00	этаж	139,14	19480,07	
Итого					22985,52
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Ненормированные работы. Нарращивание и	2,00	шт	1163,50	2327,01	
Итого					2327,01
Инженерные сети					
Прочие					
Водосток					
Ненормированные работы. Укрепление водосточной	1,00	шт	345,44	345,44	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					20483,57
Канализация					4869,05
Ненормированные работы. дезинфекция подвала	45,00	м	19,09	859,12	
Газозлектросварочные работы (отогрев арматуры)	2,00	мест	1726,08	3452,17	
Установка заглушек с изготовлением	1,00	шт	557,76	557,76	
Отопление					11102,70
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1481,10	1481,10	
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1153,78	2307,56	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	ст.	236,68	236,68	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 20.43	1000м3	84,52	1726,54	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 20.43	1000м3	173,27	3539,66	
Смена радиаторных пробок	8,00	шт	226,40	1811,16	
ХВС					1727,27
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1153,63	1153,63	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	573,64	573,64	
ГВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2784,54	2784,54	
Обходы и осмотры					2508,53
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
ГВС					2170,32
Осмотр инженерных сетей подвалов.	1,92	100 м2	338,03	649,01	
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	76065,55	1521,31	
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	1,70	м	260,58	442,99	
Смена запорной арматуры вентиляй					40213,14
Отопление					29996,87
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	2336,55	11682,76	
Смена вентиляй	16,00	шт	1144,63	18314,11	
ХВС					
Смена вентиляй	6,00	шт	1121,82	6730,93	
ГВС					
Смена вентиляй	3,00	шт	1161,78	3485,34	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Набивка сальников	3,00	шт	621,01	1863,02	
Смена труб					142061,90
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	5,00	м	1509,15	7545,76	
Отопление					66380,12
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1047,53	2095,05	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	37,00	м	1165,05	43106,71	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	19,00	м	1114,65	21178,36	
ХВС					55542,32
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1145,85	9166,83	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м	1167,56	1167,56	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	22,00	м	1068,62	23509,64	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	13,00	м	1669,10	21698,29	
Канализация					12593,71
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	10,50	м	1089,98	11444,81	
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	1,00	м	1148,90	1148,90	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	20,43	1000м3	1699,10	34709,27	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7213,29	7213,29	
Оборудование регулирующими и КИП					
Отопление					

Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	1,00	шт	473,37	473,37
Итого				250314,50
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Ненормированные работы. Дезинсекция помещений	1,00	дом	2976,40	2976,40
Итого				2976,40

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	28
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 947,60р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Сек